

Empieza aquí

Abre esto primero: **Anteproyecto — 4 departamentos, Empalme Escobedo.**



Hugo, aquí está — el recorrido en video completo que pediste, y con esto tu anteproyecto del edificio de renta queda cerrado como debe. Está en tu mesa de trabajo.

El video es de afuera hacia adentro, como lo caminaría quien va a rentar: llega desde la calle y ve la fachada sencilla, cruza la reja al patio de acceso donde caben la moto y las bicis, y —esto que pediste— sube la escalera compartida en sus dos tramos hasta el descanso donde abren las puertas de los deptos de arriba, para que veas cómo sube la gente. De ahí entra al

departamento, cruza la estancia-comedor-cocina y pasa por las dos recámaras. 52 segundos, cada espacio rotulado con su medida. Reemplaza al recorrido corto de 28 segundos que sólo mostraba el interior.

El anteproyecto en PDF sigue tal como lo tienes, completo: los planos a escala, el partido de corrido, el sistema constructivo, el costo en pesos y la renta con su rendimiento del 9.6% en la página 14, y en la 15 lo primero que hay que preguntar en Desarrollo Urbano de Comonfort —empezando por el estacionamiento. La portada abre con tu edificio desde la calle.

Es tuyo. Y lo de la casa personalizada en el mismo terreno te espera en el brief nuevo, con el resumen que ya te pasé. Si quieres afinar algo de este edificio, aquí sigo.

Qué hay en el kit

1 **Anteproyecto — 4 departamentos, Empalme Escobedo** *(ábrelo primero)*

Documento · PDF · anteproyecto-4-departamentos-sin-cochera-empalme-escobedo.pdf

Tu anteproyecto completo: planos a escala, el partido, el sistema constructivo, el costo en pesos y la renta estimada. Ábrelo primero.

2 **Recorrido en video · de la calle, por la escalera y adentro del departamento**

Película · MP4 · recorrido-completo-exterior-e-interior.mp4

El edificio en movimiento: la cámara llega desde la calle, cruza el patio de acceso, sube la escalera compartida y entra al departamento tipo. 52 segundos. Ábrelo para sentir cómo se vive y cómo sube la gente a los deptos de arriba.

Su dirección en internet

<https://kaldune.ai/publish/edificio-de-4-departamentos-en>

Si algo no se ve bien, vuelve al estudio y cuéntale a Laura lo que ves. Una captura de pantalla ayuda. Ella te guiará paso a paso.